



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Ул. Петра Ђеловића 13, Ужице
Тел. 031-525 228
Посл. бр. И.И. 102/2015
Дана: 29.01.2016. године

Извршитељ Ана Перендић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца ЉУБИНКА ВРАЊЕВЦА из Горобиља, Пожега, против извршног дужника РАДОЈА УЗУНОВИЋА из Ужица, Ратарска бр. 36, ради извршења на основу извршне исправе, у складу са одредбом чл. 119, чл. 124, чл. 125, чл. 97. а у вези са чл. 123 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 31/11, 55/14, 99/11-др. закон и 109/13-УС, 55/2014 и 139/2014), дана 29.01.2016. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПОНОВНА ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА непокретности у својини извршног дужника Радоја Узуновића, и то
 - гаража површине 21m², уписана у Лист непокретности број 10284 КО Ужице, изграђена на кат. парцели 2635/5, као и земљиште под зградом – објектом, за продајну цену од 182.790,00 динара
2. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком број И.и. 1025/2015 од 23.12.2015. године на износ од 182.790,00 динара.
3. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведени део непокретности може продати на овом поновном првом јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности која се продаје, односно 109.674,00 динара.
4. Поновно прво надметање ће се одржати дана 07.03.2016. године у канцеларији извршитеља у Ужицу, Улица Петра Ђеловића 13, са почетком у 10,00 сати.
5. Право учешћа у надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 18.279,00 динара што представља 10% од утврђене тржишне вредности непокретности из тачке 1. овог закључка, и о томе обавесте извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за поновно прво надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно до 04.03.2015. године.
6. Јемство се уплаћује на наменски рачун извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на поновном првом јавном надметању у предмету И.И. 102/15".
7. Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, а коме се додели купљена непокретности (куплац), дужан је да уплати понуђени износ у року од 8 дана по окончању усменог јавног надметања, на наменски рачун извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке. Ако полагање цене изостане, извршитељ ће прогласити продају том понудиоца без правног дејства и позвати следећег по реду понудиоца да уплати понуђени износ.
8. У случају да на јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима којима није прихваћена понуда вратиће се јемство одмах након закључења јавног надметања, с тим што ће се јемство другог и трећег понудиоца задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове.

9. Зaintересованим лицима за куповину непокретности ближе описане у тачки 1. овог закључка дозволиће се да разгледају предметну непокретност, радим даном од 8,00-15,00 сати, уз претходну најаву извршитељу.
10. Трошкове преноса права коришћења сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.
11. Извршни поверилац и извршни дужник се током целог поступка могу споразумети о продаји непосредном погодбом и условима такве продаје.
12. Закључак о поновној првој продаји објавиће се на огласној табли Основног суда у Ужицу и електронској огласној табли Основног суда у Ужицу, с тим да извршни поверилац може о свом трошку објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у промету непокретности.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

